

**ΜΠΟΥΓΑΤΣΑ...**  
**Η ΒΑΣΙΛΙΣΣΑ**



# ΑΓΑΠΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΠΟΥΓΑΤΣΑ

Η ιστορία του πλέον επιτυχημένου καταστήματος ξεκινά τον Απρίλιο του 2015. Η ιδέα όμως υπήρχε τουλάχιστον 10 χρόνια πριν!!

Ένα όραμα του κ. Νίκου Μπαγκη, το οποίο υλοποιήθηκε την κατάλληλη στιγμή σε συνεργασία με τη γυναίκα του κα Βασιλική Πολυγενη.

Η αγάπη για το προϊόν από τους πελάτες μας, έφερε και την εξέλιξη του καταστήματος.

Έτσι 7 χρόνια μετά ξεκινά η αλυσίδα Boogatsopwleion!!!



# ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ ΜΠΟΥΓΑΤΣΑ ΑΣΥΝΑΓΩΝΙΣΤΟΣ ΚΑΦΕΣ

Επιλέξαμε προσεκτικά και σχολαστικά τους προμηθευτές μας, διαλέγοντας τα καλύτερα προϊόντα για τους πελάτες μας.

Καθημερινοί έλεγχοι διασφαλίζουν την καλύτερη ποιότητα του καφέ και της μπουγάτσας ώστε οι πελάτες μας να απολαμβάνουν στο μέγιστο τα προϊόντα μας.

Προσφέρουμε καθημερινά φρέσκοψημένη μπουγάτσα σε συνδυασμό με το αγαπημένο ρόφημα κάθε πελάτη.



# ΕΠΙΚΕΝΤΡΟ Ο ΠΕΛΑΤΗΣ

Οι επιθυμίες του πελάτη, υλοποίηση μας!!

Μαθαίνουμε τις προτιμήσεις του και στοχεύουμε στην ικανοποίηση τους.

Αναπτύσσουμε φιλική σχέση μαζί του και σερβίρουμε τα προϊόντα ανάλογα με τα θέλω του!

Η συνεχής βελτίωση στην εξυπηρέτηση των πελατών και η επικοινωνία μαζί τους, είναι ένας από τους στόχους του καταστήματος για την εξέλιξη του.



# Η ΦΙΛΟΣΟΦΙΑ ΜΑΣ

Το Βοοgatsopwleion δεν είναι απλά ένα κατάστημα καθημερινής συνήθειας.

Είναι κάτι πολύ παραπάνω. Είναι ιδέα, είναι φιλοσοφία, είναι αγάπη.

Και όλα αυτά σε συνδυασμό φέρνουν ένα αποτέλεσμα που ξεχωρίζει μέσα από δεκάδες αλλά καταστήματα.

Ποιότητα και ιστορία, σε μια σύγχρονη κοινωνία!!





ΜΠΟΥΓΑΤΣΟΠΟΣ

Μπουγατσόπουλος



# ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ

Όταν η επιχειρηματική ιδέα, έγινε επιχειρηματική ευκαιρία, άρχισε να παράγει εισόδημα σε μια σταθερή βάση.

Υπάρχουν πολλές και καλές ιδέες, όμως ελάχιστες μπορούν να μετατραπούν σε ευκαιρίες.

Έτσι ύστερα από την επτάχρονη βιωσιμότητα του καταστήματος και μέσα από την εμπειρία μας, μπορούμε να μιλάμε για μια επιχειρηματική ευκαιρία!!!

Βραγιάςπωλείον  
B

Μησογατισπωλείον

Βραγιάςπωλείον

B



# ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΠΕΛΑΤΕΙΑ- ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΕΣ

Το Boogatsopwleion απευθύνετε σε όλο το εύρος των ηλικιών, αρκεί να έχουν δόντια(από παιδιά 2 χρονών μέχρι ηλικιωμένους 100)!!!

Επομένως δεν υπάρχει στενό όριο βάση πληθυσμιακών ομάδων, με αποτέλεσμα πάντα μια αύξηση του πελατολογίου.

Ανταγωνισμός υπήρχε και πάντα θα υπάρχει.

Έτσι μας ωθεί σε μεγαλύτερη προσπάθεια για βελτίωση με καινοτόμες ιδέες για επικράτηση στην αγορά.

# ***ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ FRANCHISE***

Αναζητούμε συνεργάτες με διάθεση και ικανότητα να διαχειριστούν ένα Βοοgatsopwleion και να κτίσουμε μια μακροχρόνια συνεργασία.

Η παρουσία και προσωπική εργασία του επενδύτη διασφαλίζει την ομαλή λειτουργία του καταστήματος και την σωστή εκπαίδευση του προσωπικού.

Η ορθή χρήση του εγχειριδίου λειτουργιάς του καταστήματος, εξασφαλίζει το επιθυμητό αποτέλεσμα.





# ΕΞΟΔΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

1. ΕΦΚΑ-ΙΚΑ-ΛΟΓΙΣΤΗ (9.000 ΕΥΡΩ)
2. ΕΝΟΙΚΙΟ (6.000 ΕΥΡΩ)
3. ΡΕΥΜΑ (4.000 ΕΥΡΩ)
4. ΝΕΡΟ (250 ΕΥΡΩ)
5. ΙΝΤΕΡΝΕΤ (350 ΕΥΡΩ)
6. ΦΟΡΟΣ-ΦΠΑ
7. ΜΙΣΘΟΙ(15.000 ΕΥΡΩ)
8. ΠΡΟΜΥΘΕΥΤΕΣ(45.000 -50.000 ΕΥΡΩ)
9. ΟΝ ΛΙΝΕ ΔΕΛΙΒΕΡΙ(5.000 ΕΥΡΩ)





# **ΓΙΑΤΙ Βοοgatsopwleion?**

Ψάχνοντας ανάμεσα σε πολλά και διαφορετικά καταστήματα, καθένας αναζητεί την καλύτερη πρόταση για να επενδύσει τα χρήματα του.

Επιλέγει την σιγουριά ενός υπάρχον καταστήματος παρά να ξεκινήσει κάτι δικό του, με όλες τις δυσκολίες που ακολουθούν.

Εμείς θα σας δώσουμε τουλάχιστον 12 λόγους γιατί να επενδύσει κάποιος στο Βοοgatsopwleion...

# B<sub>12</sub>

12!! Θεωρήθηκε ένας αριθμός σύμβολο της πληρότητας και της τελειότητας!!  
12 μήνες, 12 ώρες, μεσημέρι και νύχτα, 12 απόστολοι, 12 θεοί του Όλυμπου, 12 ζώδια...κ.α. 12 τουλάχιστον λόγοι για να ανοίξει κάποιος Boogatsopwleion!!!

1. Συνδυαστική πρόταση( μπουγάτσα – καφέ –κακάο!!)
2. Πάντα φρέσκοψημένα
3. Μοναδικό στην κατηγορία του
4. Εμπιστοσύνη πελατών προς τα προϊόντα
5. Γνώση των αναγκών του καταναλωτή
6. Δημιουργία πιστού κοινού και διάρκεια σχέσης
7. Συνταγή επιτυχίας
8. Διαχρονική απόδοση
9. Χαμηλό food cost
10. Πάθος για δημιουργία και εξέλιξη
11. Εμπειρία
12. Κερδοφόρο επιχειρηματικό μοντέλο

# ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

30-35 ΤΜ ΕΩΣ 500 ΕΥΡΩ ΕΝΟΙΚΙΟ

ΚΕΝΤΡΙΚΟΥΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥΣ ΠΟΛΥΣΥΧΝΑΣΤΟΥΣ  
ΔΡΟΜΟΥΣ

ΔΙΠΛΑ ΣΕ ΣΧΟΛΕΣ-ΣΧΟΛΕΙΑ-ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ-ΕΤΑΙΡΙΕΣ

ΕΙΣΟΔΟΣ-ΕΞΟΔΟΣ ΠΟΛΕΩΝ

ΗΛΙΟΣ ΤΟΝ ΧΕΙΜΩΝΑ!!!

ΧΩΡΟΣ ΟΛΙΓΟΛΕΠΤΗΣ ΣΤΑΣΗΣ!!



## Βοοgatsopwλειον

### Η καλύτερη μπουγάτσα στη Λάρισα!

Το μπουγατσοπωλειον (Boogatsopwλειon) αποφάσισε την ανάπτυξη του, παρουσιάζοντας ένα concept που αφορά σε προσεγμένες επιθυμίες του κόσμου.

Έχοντας σχεδιάσει ιδιαίτερα αναλυτικά και μελετήσει κάθε μικρή λεπτομέρεια, μετά από μια πετυχημένη πορεία 7 ετών με συνοδηγό την ποιότητα και τη συνεργασία με τους καλύτερους, ήρθε η ώρα της ανάπτυξης! Το Boogatsopwλειon αποτελεί μία κατηγορία καταστήματος που ανταποκρίνεται απόλυτα στα νέα καταναλωτικά πρότυπα που εδραιώθηκαν στη εποχή μας. Ο κόσμος πλέον δεν είναι στατικός. Κινείται, επιλέγει να κάνει βόλτα στην πόλη, κρατώντας στο χέρι του την αγαπημένη του μπουγάτσα με το ρόφημα της επιλογής του. Επιπλέον, καθώς ο τρόπος εργασίας για πολλούς έχει αλλάξει (work from distance), το καταναλωτικό κοινό επιλέγει πιο συχνά παραγγελίες μέσω delivery στο σπίτι. Σε αυτές τις νέες συνθήκες το Boogatsopwλειon γίνεται top προορισμός για speciality καφέ και απολαυστική μπουγάτσα!!

**Στο μπουγατσοπωλειον (Boogatsopwλειon) μπορείτε να δοκιμάσετε μπουγάτσα Σερρών αλλά και μπουγάτσα Κωνσταντινούπολης σε παραλλαγές:**

- ▶ Μπουγάτσα κρέμα.
- ▶ Μπουγάτσα πραλίνα.
- ▶ Μπουγάτσα με τυρί.
- ▶ Μπουγάτσα με γραβιέρα.
- ▶ Μπουγάτσα με κοτόπουλο.
- ▶ Μπουγάτσα με spanάκι και τυρί.
- ▶ Μπουγάτσα κιμά.
- ▶ Μπουγάτσα ζαμπόν κασέρι.
- ▶ Μπουγάτσα γαλοπούλα κασέρι.
- ▶ Μπουγατσόνε με γέυση πίτσα.

**Κάθε μέρα  
ψήνουμε για εσάς!  
Κάθε στιγμή, πάντα φρέσκα.**



### Πρόταση Franchise

Το «Μπουγατσοπωλείον» ξεκινά τη διεύθυνση των καταστημάτων του με τη μέθοδο franchise, προτείνοντας μια εξαιρετικά ελκυστική επενδυτική συνεργασία, προσφέροντας ένα πλήρες φάσμα υπηρεσιών, υποστήριξης και τεχνογνωσίας. Επικοινωνία 6944338712.



# ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΤΖΙΡΟΥ- ΑΠΟΣΒΕΣΗ

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ: ΑΠΟ 35τ.μ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ: 22.000 ΕΥΡΩ

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ: 17.000 ΕΥΡΩ

ΠΡΩΤΟ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑ: 6.000 ΕΥΡΩ

ENTRY FEES: 7.000 ΕΥΡΩ

ROYALTIES: 3% +1%

ΕΤΗΣΙΑ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΤΖΙΡΟΥ: 100.000 ΕΥΡΩ

ΑΠΟΣΒΕΣΗ: 24-30 ΜΗΝΕΣ(2-2,5 ΧΡΟΝΙΑ)

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Οι προβλέψεις και εκτιμήσεις της παρουσίασης είναι ενδεικτικές και σε καμιά περίπτωση δεν αποτελούν εγγύηση για την βιωσιμότητα ή προσοδοφόρο του καταστήματος

# ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Επένδυση οροφής και τοίχων με γυψοσανίδα  
Κατασκευές κούτελων και τοιχίων με μόνωση  
Ελαιοχρωματισμοί σε τοίχους εσωτερικά και εξωτερικά  
Τοποθέτηση πλακιδίων σε δάπεδο και τοίχους  
Κατασκευής υδραυλικών και αποχετευτικών εγκαταστάσεων  
Αγορά και τοποθέτηση θερμοσίφωνα και εγκατάσταση σωληνώσεων  
Εξαερισμός λουτρού και ανεμιστήρας  
Προμήθεια ποδοβαλβιδων, σπιράλ σύνδεσης και ρουξουνιων  
Προμήθεια ειδών υγιεινής  
Προμήθεια και τοποθέτηση πυροσβεστικής φωλιάς  
Εγκατάσταση συστήματος πυρόσβεσης στην φούσκα  
Εγκατάσταση ηλεκτρολογικών παροχών και πινάκα  
Εγκατάσταση φωτιστικών εσωτερικά και εξωτερικά  
Ηλεκτρο/κή παροχή για θερμοθαλαμο, καφετιέρα, τουαλέτα, ταμπέλα και φωτισμό( απαιτούμενο ρεύμα Γ21)  
Νέα τζαμαρία με ανοιγομενο παράθυρο με ηλεκτρικό μηχανισμό  
Κατασκευή και τοποθέτηση μεταλλικών ραφιών με τζάμι πίσω από την παράγωγη  
Προμήθεια και τοποθέτηση καδρονιών στην οροφή του καταστήματος με σύνθετα ξύλα πρεσαρισμένα  
Κατασκευή και τοποθέτηση πάσου και πάγκου εργασίας